



Intendencia



**ORDENANZA N° 1.783/2026.-**

**OBRA PROVISION GAS NATURAL A ZONAS (sector Oeste y sector Este)**

**ETAPA XII – PROYECTO N° 05067/012**

**VISTO:**

La necesidad de avanzar en la ejecución de los trabajos de la Obra Provisión de Gas natural en nuestra Localidad, y la necesidad imperiosa de otorgar servicios a empresas de la zona para mejorar costos y competitividad, y;

**CONSIDERANDO:**

La vasta experiencia probada (realizando obras de similar y mayor envergadura en localidades vecinas) y excelentes referencias en este tipo de obras, ya sea públicas como privadas, la empresa BASA S.R.L., se propone como la indicada, para ejecutar el Contrato de Locación de Servicios para ejecutar la **Etapa XII** de la Obra: Distribución de Gas Natural, según Proyecto Constructivo N°: DC 05067/012.

**POR ELLO:**

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE NOETINGER  
SANCIONA CON FUERZA DE

**ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1°.-** La Municipalidad de Noetinger contrata y convalida “Contrato de Locación de Servicios” con la Empresa BASA S.R.L., representada por el Sr. Pablo Jorge Battistín, D.N.I. 20.394.846, para efectuar la **Etapa XII** correspondiente a la Obra: Provisión de Gas Natural a Zonas del radio urbano que se detallan en Plano adjunto (sector «Oeste» delimitado por calles General Urquiza, Jujuy, Rivadavia, Pasteur, Misiones, Laprida, Av. Alvear, Almirante Brown y Sarmiento; y Sector «Este» delimitado por calles Intendente Luis Rosso, Intendente Juan Marangón, Pbro. Carlos Gomez y Juan Pablo II), según Proyecto Constructivo N°: DC 05067/012, y trabajos accesorios, conforme a Anteproyecto elaborado por Ecogas.-

**ARTÍCULO 2°.-** El “Contrato de Locación de Servicios” aludido en Artículo precedente, se adjunta como **Anexo I**, y se considera parte integrante de esta Ordenanza.

**ARTÍCULO 3°.-** La Municipalidad de Noetinger autoriza a la Empresa BASA S.R.L. a realizar ante ECOGAS S.A., todos los trámites necesarios para la ejecución de la **Etapa XII**, correspondiente a la Obra: Red de Distribución de Gas Natural a Zonas del radio urbano (indicados en Plano adjunto y detallados en Artículo precedente) s/ Proyecto Constructivo N°: DC 05067/012, y trabajos accesorios, conforme a Anteproyecto elaborado por Ecogas.

**ARTÍCULO 4°.-** Comuníquese, Publíquese y dese al Registro Municipal y Archívese.

**ORDENANZA n° 1.783/2026.** Dada en sesión ordinaria del día 26/05/2026, que consta en Acta n° 70/2026, folio 60, libro de actas n° 4 del Concejo Deliberante de Noetinger.

**PROMULGADA**

Decreto n° 16 / 2026

Fecha 27 / 05 / 2026

**Carolina C. Bocca**  
Secretaría de Gobierno

**Marcelo Bjorklund**  
Intendente

**ENZO F. HENZE**  
Presidente C.D.



Intendencia



Ordenanza n° 1783/2026.-

**ANEXO I**

Contrato de Locación de Servicios

Municipalidad de Noetinger y Empresa BASA S.R.L.

Obra Provisión de Gas Natural a Zonas del Radio Urbano

Sector «OESTE» y Sector «ESTE»

Noetinger (Cba)

Proyecto Constructivo DC 05067/012

ETAPA XII



**ENZO E. HENZE**  
Presidente C.D.



### **CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS**

En la ciudad de Noetinger, Provincia de Córdoba, a los 14 días del mes de mayo de 2026, entre la MUNICIPALIDAD DE NOETINGER, representada en este acto por su Intendente, Sr. Marcelo Bjorklund, con domicilio en Cordoba N° 48, Noetinger, de esta Ciudad, en adelante "EL LOCADOR" y por la otra parte el Sr. Pablo Jorge Battistin, D.N.I. N° 20.394.846, con domicilio en calle San Alberto N° 1550 de la Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, en adelante denominado "LOCATARIA", convienen en celebrar el presente CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS, el que se regirá por las cláusulas y condiciones siguientes:

**PRIMERO:** La LOCATARIA prestará al LOCADOR los servicios que significan las obligaciones siguientes:

#### **EJECUCIÓN DE LA RED DE G.N. DC 05067/012**

- a. La Dirección Técnica de la Obra y trabajos accesorios orientados a tal fin, conforme lo ya aprobado por Ecogas, de los que resultan, o diferencia propia de la ejecución.
- b. La LOCATARIA proveerá a su cargo y costa de un capataz de obra.
- c. La LOCATARIA proveerá a su cargo y costa de un fusionista de obra.
- d. La LOCATARIA proveerá a su cargo y costa de un dibujante a los efectos de la elaboración de la documentación conforme a obra, la que se entregará tanto a Ecogas como al Municipio, incluyendo cruces especiales, etc. Esta enumeración es a modo de ejemplo y no taxativa.
- e. La LOCATARIA proveerá el personal para el zanjeo, estando también a su cargo los aportes previsionales, seguros de ART, seguro de vida obligatorio y en general todos los tributos que suponen un personal a cargo, también deberá proporcionar ropa, herramientas de trabajo y los elementos de seguridad según el requerimiento del correspondiente legajo de higiene y seguridad.



**ENZO F. HENZE**  
Presidente C.D.

**Marcelo Bjorklund**  
Intendente



**SEGUNDO:** Reposición de Contrapisos y Pisos en Vereda o Calzada. El LOCADOR proveerá, la mano de obra y el material necesario para la correcta ejecución del ítem.

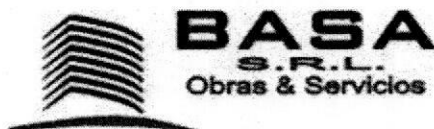
**TERCERO:** El LOCADOR proveerá la totalidad de los materiales necesarios para la ejecución de la obra, comprende no solo la red de distribución sino además los servicios domiciliarios, cruces especiales y accesorios para la habilitación.

Los materiales serán provistos en tiempo y forma en predio del loteo debidamente acopiado.

**CUARTO:** La LOCATARIA queda expresamente comprometida a utilizar toda su pericia, conocimientos y celo en el cumplimiento de sus servicios.

**QUINTO:** PRECIO, el costo total de los honorarios, por los trabajos enumerados en la cláusula primera, serán según el siguiente cuadro:

| Distribución de la Tarea                               | Precio            |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| Tramitaciones y Proyecto Constructivo DC 05067/012     | \$1.900.000,00    |
| Red de Distribución s/ DC 05067/012– 5.060 metros      | \$ 344.080.000,00 |
| Instalación de Servicios Domiciliarios – 261 servicios | \$35.496.000,00   |



| DATOS GENERALES DE LA OBRA                     |                                                                                                               |                |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                | DC 05067/012                                                                                                  |                |
| Monto de Red de Distribución –                 | \$ 345.980.000,00                                                                                             | (IVA incluido) |
|                                                |                                                                                                               |                |
| Monto de Servicio Domiciliario                 | \$35.496.000,00                                                                                               | (IVA incluido) |
| Contrata solamente mano de obra (sin Material) | SI                                                                                                            |                |
| Rotura de vereda                               | SI                                                                                                            | BASA S.R.L.    |
| Reposición de vereda                           | SI                                                                                                            | MUNICIPALIDAD  |
| Otros aspectos específicos de contratación     | Todos los materiales para la ejecución del presente contrato son provistos por la Municipalidad de Noetinger. |                |

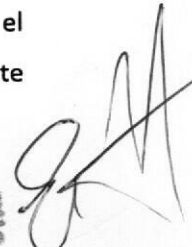
Los valores expresados precedentemente son finales, es decir con I.V.A. incluido y corresponden a lo pactado en las distintas cláusulas del presente. Lo que será abonado 30% a la firma del presente y el saldo conforme certificado de avance de obra, el que será realizado por personal designado por la Locataria.

**SEXTO:** PLAZO DE EJECUCIÓN: El presente contrato se ejecutará en un plazo de 120 días, a contar de la fecha de inicio de obra, en que empezará a regir el presente, ello en lo que hace a la ejecución de la obra, presentación de los proyectos y la aprobación, es un término ligado a idoneidad y diligencia.

**SEPTIMO:** ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS: El presente contrato se actualizará según UOCRA – Córdoba.

**OCTAVO:** RESCISIÓN: Queda convenido que cualquiera de las partes, puede dejar sin efecto el presente contrato cuando lo considere oportuno, comunicando a la otra parte en forma fehaciente con quince (15) días de anticipación.

**NOVENO:** El presente tendrá plena validez una vez cumplimentados todos los requisitos legales.

  
  
**ENZO F. HENZE**  
 Presidente C.D.  
**Marcelo Bjorklund**  
 Intendente  
 4



**DÉCIMO:** Para todos los efectos judiciales o extrajudiciales derivados del presente contrato, EL LOCATARIO fija domicilio en calle San Alberto N° 1550, de la Ciudad de Córdoba, y EL LOCADOR fija domicilio, Cordoba N° 48, Noetinger y se someten a los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Córdoba, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción.

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha señalados ut-supra, y cada parte recibe el suyo en este acto.

Battistin Pablo Jorge

Basa SRL – CUIT: 30712064400

Socio gerente.



Intendencia



Ordenanza nº 1.783/2026 .

**ANEXO II**

**PLANO**

**OBRA PROVISIÓN DE GAS NATURAL A**

**ZONAS DEL RADIO URBANO**

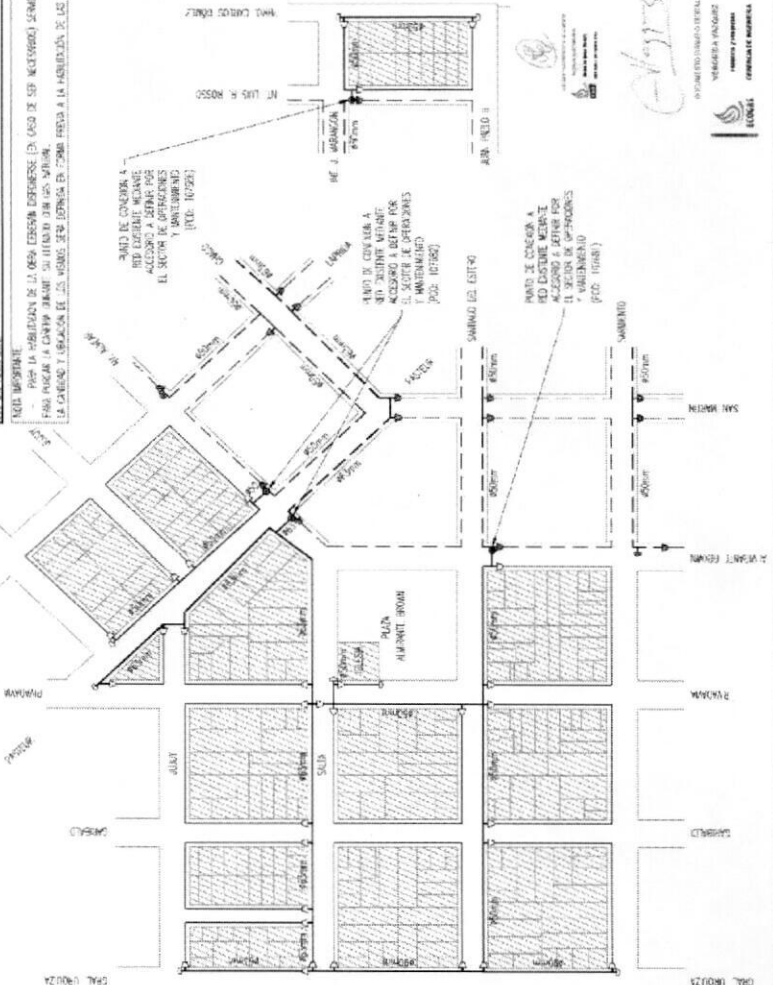
**Sector «OESTE» y Sector «ESTE»**

**NOETINGER (CBA.)**

**PROYECTO CONSTRUCTIVO DC 05067/012**

**ETAPA XII**

  
  
**ENZO F. HENZE**  
Presidente C.D.

**ORDENANZA N° 1783/2026.-**[illegible][illegible][illegible]

**ENZO F. HENZE**  
Presidente C.D.



Calle San Alberto N°1.550, B° San Vicente, Córdoba – Argentina.

: [basasrl@basasrl.com](mailto:basasrl@basasrl.com)

Córdoba, miercoles 13 de mayo de 2026

**Obra:** Provisión de G. N. A Noetinger

**Ubicación:** Noetinger– Provincia de Córdoba.

**Comitente:** Municipalidad de Noetinger

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes a fin de elevarles nuestra propuesta para la provisión de mano de Obra calificada, herramientas, equipos, vestimenta de trabajo, ART, seguros, elementos de seguridad, vallados móviles, Plan y profesional de Seguridad e Higiene y profesional jefe de Obra, todo ello necesario para la ejecución de la obra de referencia.

El presente presupuesto refiere exclusivamente a la provisión de mano de obra, no incluye ningún tipo de materiales, ninguna reposición de veredas, ni el costo de los permisos municipales (ocupación de espacio público, cortes de calle, etc.), los que se trasladarán al comitente en el momento de la tramitación.

**1- PRESUPUESTO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**

| DISTRIBUCIÓN DE TAREAS                        | CANT. | PRECIO UNITARIO | MONTO (IVA INCLUIDO) |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------|----------------------|
| Tramitación y proyecto constructivo 05067/012 | 1     | \$1.900.000,00  | \$1.900.000,00       |
| Red de distribución DC 05067/012              | 5.060 | \$ 68.000,00    | \$ 344.080.000,00    |
| Instalación de sevicios domiciliarios         | 261   | \$136.000,00    | \$ 35.496.000,00     |
| TOTAL                                         |       |                 | \$ 381.476.000,00    |

  
ENZO F. HENZE  
Presidente C.D.  
Marcelo Bjorklund  
Intendente



Calle San Alberto N°1.550, B° San Vicente, Córdoba – Argentina.

: [basasrl@basasrl.com](mailto:basasrl@basasrl.com)

## 2 – PLAZOS DE EJECUCIÓN

2-1.- Plazo de ejecución 120 (ciento veinte) días, una vez concluidas las tramitaciones correspondientes ante los entes intervinientes.

Basa SRL – CUIT: 30712064400 Socio  
gerente.



**AGUALUC****AGUALUC S.R.L.**

Belgrano 798 | 2550 Bell Ville | Cba. | Tel.: (+54 03537) 413966/ 417265/ 410966 | administracion@agualuc.com.ar

IVA Responsable Inscripto. CUIT 30707039678. IIBB 904-011089-8. Inicio Act. 04/01/21 **Fecha: 06/05/26****Presupuesto N°: 16107****Cliente: MUNICIPALIDAD DE NOETINGER****Dirección: CORDOBA****IVA: EXENTO****Loc.: NOETINGER****CUIT: 30999063205****N°: 1969****Tel.: 03472-470-119/273**

| It. | Cant.   | Código  | Descripción                                   | Precio | Total     |
|-----|---------|---------|-----------------------------------------------|--------|-----------|
| 1   | 1.00    |         | DC: 05067/012                                 |        |           |
| 2   | 20.00   | A040128 | TAPA ARMADA CON CUPLA 40 EFAGUA/GAS CENTRAL P | 31,02  | 620,49    |
| 3   | 20.00   | A040129 | TAPA ARMADA CON CUPLA 50 EFAGUA/GAS CENTRAL P | 33,12  | 662,35    |
| 4   | 14.00   | A040130 | TAPA ARMADA CON CUPLA 63 EFAGUA/GAS CENTRAL P | 26,83  | 375,56    |
| 5   | 8.00    | A040132 | TAPA ARMADA CON CUPLA 90 EFAGUA/GAS CENTRAL P | 56,79  | 454,28    |
| 6   | 10.00   | A220065 | MANGUITO TAPÓN DN40 - CPS                     | 11,43  | 114,32    |
| 7   | 10.00   | A220066 | MANGUITO TAPÓN DN50 - CPS                     | 14,94  | 149,45    |
| 8   | 6.00    | A220067 | MANGUITO TAPÓN DN63 - CPS                     | 18,60  | 111,59    |
| 9   | 6.00    | A220475 | MANGUITO TAPON DN90 - CPS                     | 36,40  | 218,39    |
| 10  | 50.00   | A040004 | CUPLA 40MM AGUA/GAS EF CENTRAL PLASTIC        | 11,97  | 598,35    |
| 11  | 25.00   | A040005 | CUPLA 50MM AGUA/GAS EF CENTRAL PLASTIC        | 13,75  | 343,64    |
| 12  | 25.00   | A040006 | CUPLA 63MM AGUA/GAS EF CENTRAL PLASTIC        | 13,75  | 343,64    |
| 13  | 34.00   | A040008 | CUPLA 90MM AGUA/GAS EF CENTRAL PLASTIC        | 33,94  | 1.153,98  |
| 14  | 6.00    | A040064 | CODO DE 50 A 90° EF- AGUA/GAS CENTRAL PLAST   | 24,15  | 144,91    |
| 15  | 6.00    | A040065 | CODO DE 63 A 90° EF- AGUA/GAS CENTRAL PLASTI  | 25,53  | 153,19    |
| 16  | 10.00   | A040053 | CODO DE 63 A 45° EF- AGUA/GAS CENTRAL PLASTI  | 25,53  | 255,31    |
| 17  | 14.00   | A040030 | CUPLA REDUCCION 90X63MM EF-AGUA/GAS CENTRAL P | 46,05  | 644,74    |
| 18  | 15.00   | A040029 | CUPLA REDUCCION 63X50MM EF-AGUA/GAS CENTRAL P | 32,84  | 492,59    |
| 19  | 15.00   | A040028 | CUPLA REDUCCION 63X40MM EF-AGUA/GAS CENTRAL P | 62,36  | 935,45    |
| 20  | 20.00   | A040026 | CUPLA REDUCCION 50X40MM EF-AGUA/GAS CENTRAL P | 29,05  | 581,04    |
| 21  | 9.00    | A040045 | TEE NORMAL 90MM EF- AGUA/GAS CENTRAL PLASTIC  | 63,59  | 572,27    |
| 22  | 18.00   | A040043 | TEE NORMAL 63MM EF- AGUA/GAS CENTRAL PLASTIC  | 43,55  | 783,86    |
| 23  | 17.00   | A040042 | TEE NORMAL 50MM EF- AGUA/GAS CENTRAL PLASTIC  | 34,27  | 582,54    |
| 24  | 240.00  | G010013 | CAÑO POLITUB-GAS Ø90X5.1 SDR17.6 TIRAS        | 13,88  | 3.330,89  |
| 25  | 900.00  | G010006 | CAÑO POLITUB-GAS Ø63X5.8 SDR11                | 10,48  | 9.430,74  |
| 26  | 750.00  | G010005 | CAÑO POLITUB-GAS Ø50X4.6 SDR11                | 6,64   | 4.982,18  |
| 27  | 3300.00 | G010004 | CAÑO POLITUB-GAS Ø40X3.7 SDR11                | 4,30   | 14.175,15 |
| 28  | 250.00  | G150002 | MALLA DE ADVERTENCIA 0.30 GAS                 | 1,60   | 399,30    |
| 29  | 5250.00 | G150001 | MALLA DE ADVERTENCIA 0.15 GAS                 | 0,80   | 4.192,65  |
| 30  | 210.00  | A040023 | CUPLA REDUCCION 32X25MM EF-AGUA/GAS CENTRAL P | 8,48   | 1.781,24  |
| 31  | 100.00  | A040002 | CUPLA 25MM AGUA/GAS EF CENTRAL PLASTIC        | 10,65  | 1.064,80  |
| 32  | 200.00  | A040100 | VALVULA DE SERVICIO 40X32 EFA/GAS CENTRAL PLA | 62,62  | 12.523,50 |
| 33  | 51.00   | A040101 | VALVULA DE SERVICIO 50X25 EFA/GAS CENTRAL PLA | 39,65  | 2.022,24  |
| 34  | 40.00   | A040102 | VALVULA DE SERVICIO 63X25 EFA/GAS CENTRAL PLA | 39,65  | 1.586,07  |
| 35  | 10.00   | A040104 | VALVULA DE SERVICIO 90X32 EFA/GAS CENTRAL PL  | 41,99  | 419,87    |
| 36  | 261.00  | G110004 | GRIPPER TRANS. 3/4 X 25MM                     | 7,28   | 1.901,18  |
| 37  | 261.00  | G110009 | VAINAS CURVAS P/GAS                           | 2,00   | 521,09    |
| 38  | 261.00  | G110013 | VAINAS RECTAS P/GAS                           | 2,00   | 521,09    |
| 39  | 261.00  | G050002 | LLAVE ESFERICA 3/4 - GAS                      | 20,97  | 5.472,99  |
| 40  | 15.00   | A360003 | FLAD 3/4X10 ALTA DENSIDAD                     | 1,82   | 27,23     |
| 41  | 261.00  | G170009 | TAPON ROSCA MACHO 3/4 EPOXI                   | 2,00   | 521,09    |

Subtotal: 75.165,21

**Precios en moneda: DOLAR**

Forma de pago: CONTADO, OTRAS CONDICIONES A CONVENIR

Oferta válida por: 3 DIAS

Lugar de entrega: DEPOSITO DE MUNICIPALIDAD LIBRE DE FLETE

Plazo de entrega: A CONVENIR ENTRE AMBAS PARTES

Observaciones:

**El valor de IIBB está sujeto a variaciones indicadas por Rentas Córdoba de un mes a otro.**

LA FUTURA ENTREGA DE PRODUCTOS PREVIAMENTE ADQUIRIDOS DEBERÁ COORDINARSE CON UN TIEMPO PRUDENTE DE ANTICIPACIÓN, EN CASO DE NO SER RETIRADOS AL MOMENTO DE LA COMPRA.

IIBB % 0,00  
**Total General: 75.165,21**



Intendencia



**DECRETO N° 16/2026.-**  
NOETINGER, mayo 27 de 2026.-

**VISTO:**

Lo establecido en la Ordenanza Municipal n° 1.783/2026, aprobada por el Concejo Deliberante de Noetinger, en la 6° Sesión ordinaria, del día 26/05/2026.-

**Y CONSIDERANDO:**

Que, a los efectos legales, el Departamento Ejecutivo Municipal (D.E.M.) procederá a su correspondiente promulgación.-

**POR ELLO:**

EL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL

**DECRETA:**

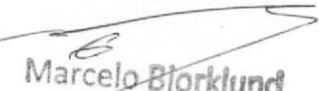
**ARTICULO 1°.- Promulgar** la Ordenanza Municipal n° 1.783/2026, sancionada por el Concejo Deliberante de Noetinger, en la 6° Sesión Ordinaria del día 26/05/2026, estableciendo que la Municipalidad de Noetinger contrata y convalida "Contrato de Locación de Servicios" con la Empresa BASA S.R.L., representada por el Sr. Pablo Jorge Battistín, D.N.I. 20.394.846, para efectuar la **Etapas XII** correspondiente a la Obra: Provisión de Gas Natural a Zonas del radio urbano que se detallan en Plano adjunto (sector «Oeste» delimitado por calles General Urquiza, Jujuy, Rivadavia, Pasteur, Misiones, Laprida, Av. Alvear, Almirante Brown y Sarmiento; y Sector «Este» delimitado por calles Intendente Luis Rosso, Intendente Juan Marangón, Pbro. Carlos Gomez y Juan Pablo II), según Proyecto Constructivo N°: DC 05067/012, y trabajos accesorios, conforme a Anteproyecto elaborado por Ecogas.-

**ARTICULO 2°.- Comunicar**, Publicar, dar copia al Registro Municipal y Archivar.-

cmm

  
**Carolina C. Bocca**  
Secretaria de Gobierno



  
**Marcelo Bjorklund**  
Intendente