

RESOLUCIÓN ENARGAS I/910 - OBRA DE GAS NATURAL

LOCALIDAD DE NOETINGER

1. **Nombre de la Obra:** Provisión de Gas Natural a calle Salta y otras. Noetinger. DC05067/012. Este emprendimiento involucra la ejecución de la Red de Distribución Domiciliaria.
2. **Delimitación Catastral:** Conforme a los planos del Proyecto Constructivo DC N° 05067/012 (Red de Distribución y servicios Domiciliarios). La Red de Gas Natural involucra:

Manzana nº	Lote Nº		Manzana Nº	Lote nº		Manzana Nº	Lote nº		Manzana Nº	Lote nº
45	1		XVII	103		I	19		U	22
45	2		XVII	104		I	20		U	2
45	3		XVII	105		I	7		U	3
45	4		XVII	100		I	8		U	4
45	5		XVII	101		I	9		U	5
45	6		XVII	14		I	10		U	6
45	7		XVII	15		I	11		U	7
45	8		XVII	9		I	12		U	8
45	9		XVII	8		I	13		U	9
45	10		XVII	16		I	16		U	10
45	11		XVII	17		I	17		U	23
45	12		XVII	13		I	18		U	24
45	13		XVII	1		I	15		U	11
45	14		XVII	2		I	1		U	12
45	15		XVII	3		I	2		U	13
45	16		XVII	4		I	3		U	14
45	17		XVII	5		I	4		U	25
45	18					I	21		U	26
45	19					I	22		U	17
45	20								U	18
									U	19
									U	21
Manzana nº	Lote nº		Manzana nº	Lote nº		Manzana nº	Lote nº		Manzana nº	Lote nº
V	1		XXVIII	3		XXVII	1		XXVIII	27
V	2		XXVIII	4		XXVII	2		XXVIII	28
V	3		XXVIII	5		XXVII	3		XXVIII	37
V	4		XXVIII	6		XXVII	4		XXVIII	38
V	5		XXVIII	7		XXVII	5		XXVIII	39
V	6		XXVIII	8		XXVII	19		XXVIII	40
V	7		XXVIII	9		XXVII	20		XXVIII	17
V	8		XXVIII	10		XXVII	21		XXVIII	14
V	9		XXVIII	11		XXVII	22		XXVIII	15
V	10		XXVIII	29		XXVII	6		XXVIII	16
V	11		XXVIII	30		XXVII	23		XXVIII	34
V	12		XXVIII	31		XXVII	7		XXVIII	18
V	13		XXVIII	32		XXVII	8		XXVIII	19
V	14		XXVIII	13		XXVII	24			
V	15		XXVIII	26		XXVII	25			
V	16		XXVIII	25		XXVII	29			
V	20		XXVIII	24		XXVII	30			
V	21		XXVIII	23		XXVII	27			
V	22		XXVIII	22		XXVII	28			
V	23		XXVIII	21		XXVII	11			
V	19		XXVIII	20		XXVII	12			
						XXVII	13			

					XXVII	14		
					XXVII	31		
					XXVII	32		
					XXVII	16		
					XXVII	17		
					XXVII	18		
Manzana n°	Lote n°		Manzana n°	Lote n°	Manzana n°	Lote n°		Manzana n°
T	1		XXVI	1	Q	27		P
T	2		XXVI	2	Q	2		P
T	3		XXVI	3	Q	3		P
T	4		XXVI	4	Q	30		P
T	21		XXVI	5	Q	31		P
T	22		XXVI	26	Q	20		P
T	6		XXVI	9	Q	21		P
T	7		XXVI	10	Q	33		P
T	8		XXVI	11	Q	34		P
T	9		XXVI	12	Q	24		P
T	10		XXVI	13	Q	25		P
T	11		XXVI	27	Q	9		P
T	12		XXVI	28	Q	35		P
T	13		XXVI	15	Q	36		P
T	14		XXVI	16	Q	11		P
T	15		XXVI	23	Q	23		P
T	15		XXVI	24	Q	22		P
T	16		XXVI	25	Q	13		P
T	17		XXVI	18	Q	32		P
T	24		XXVI	19	Q	28		P
T	25		XXVI	20	Q	29		P
T	19		XXVI	21	Q	16		P
T	20		XXVI	22	Q	18		P
					Q	19		P
					Q	26		P
ManzanaN°	Lote N°							P
XVI	1							P
900	01							P

3. **Cronograma de ejecución y Definición de Etapas:** el plazo de ejecución de la obra es de 120 (ciento veinte) días, a partir de la autorización del ENARGAS. La obra se realizará en una etapa. Una vez habilitadas las obras, serán operadas y explotadas comercialmente por la Distribuidora de Gas del Centro S.A. según el Convenio suscripto entre la Municipalidad de NOETINGER y la Distribuidora.
4. **Ejecutor:** las obras serán realizadas por la Empresa BASA S.R.L. inscrita con la matrícula N° CBA336, supervisadas por la distribuidora de Gas del Centro S.A. – Contrato según **Ordenanza N° 1.783/2026.-**
5. **Monto de la Obra:**
Red de Distribución y 261 servicios domiciliarios – (Materiales y Mano de Obra), Total \$381.476.000. Los importes incluyen I.V.A., para los frentistas que cuenten con el gabinete instalado al momento de la ejecución de la obra.
6. **Erogaciones Totales a Cargo de:**
 - a. **La Distribuidora (sin recupero):** Asesoramiento y asistencia técnica y comercial, Anteproyecto de la obra prevista, Inspecciones técnicas, Interconexiones y empalmes a instalaciones existentes, Provisión de medidores para todas las categorías de clientes, Habilitación y puesta en servicio, de acuerdo a la normativa vigente, elementos para acondicionamiento y odorización del gas, operación y mantenimiento de la obra.
 - b. **Los interesados:** son de aplicación los artículos de la **Ordenanza n° 1782/2026** y artículo 1° de la **Ordenanza N° 1.789/2026** (Modificatoria de Artículo 2° de la Ordenanza n° 1782/2026). Los mismos abonarán según se detalla en la misma, fijando el valor de la UNIDAD de CONTRIBUCIÓN (UC) en \$81.740,49 el metro lineal de red y el Servicio Domiciliario a \$231.209,90 cada uno.

CATEGORÍA	Factor N°
Parcelas edificadas o no (baldíos) de uso residencial. Por cada Unidad habitacional de vivienda.	1.00
Instituciones y edificios oficiales públicos.	1.00
Se abonará el 50% de la UC (unidad de contribución) por cada vivienda construida en un mismo lote detrás de la principal.	0.5
Inmuebles que no están destinados al uso residencial (industrias) cuyo consumo potencial sea mayor de 90 m ³ /hora y otras situaciones no previstas.	Se evaluará particularmente

7. **Modalidad de Pago:** de los Usuarios a la Municipalidad: Los frentistas beneficiarios por la obra abonarán al Municipio de NOETINGER, a través del sistema de Contribución por Mejoras establecido por las Ordenanzas vigentes para la construcción de las Redes de Distribución Domiciliarias de Gas Natural y serán depositados en la cuenta Fondo de Gas, creado por la **Ordenanza N° 1.592/2022** y su modificatoria **Ordenanza n° 1.653/2023**. Dentro de la UC no está incluido el revestimiento de veredas (baldosas, cerámicos, porcelanatos, etc.), dejándolo enrasado con el nivel del solado existente donde los vecinos no coloquen baldosas, cerámicos, porcelanatos, etc.- No se incluye la instalación de la red interna de gas domiciliaria.
8. **Financiamiento:** se informa que se está gestionando el financiamiento previsto por el Fondo Provincial del Gas, no existiendo a la fecha asistencia financiera de entidades /organismos, salvo el propio de la Municipalidad de NOETINGER. Los contribuyentes podrán optar por las siguientes formas de pago:

Modalidad	Importe por metro lineal
Contado	\$ 81.740,49
6 cuotas	\$ 16.075,94
12 cuotas	\$ 9.263,69
18 cuotas	\$ 6.993,15
24 cuotas	\$ 5.858,20
36 cuotas	\$ 4.722,88

El Municipio está Facultado, según el Artículo 13° de la **Ordenanza N° 1.782/2026** a subsidiar total o parcialmente el pago de la obra de gas natural a los frentistas carenciados que demuestren la imposibilidad de hacer frente al monto que les corresponda por la construcción de la obra en cuestión, previa solicitud y análisis de cada caso en el Área de Acción Social Municipal.-

9. **Documentación y Registro de Oposición:** se encontrará habilitada la oficina destinada a consultas, información y «Registro de Oposición y Observaciones» en la Municipalidad de NOETINGER cita en calle Córdoba N°48, de Lunes a Viernes en el horario de 9:00 a 12:00 hs., a partir de la fecha de esta publicación y por un plazo de 30 (treinta) días corridos según lo establece la normativa vigente.- Dicha oficina cuenta con el Proyecto correspondiente a las obras propuestas, los Convenios que dan origen a este emprendimiento y las Ordenanzas que dan el marco legal a la obra.- El «Registro de Oposición y Observaciones» se pone a consideración de quienes acrediten fehacientemente ser propietarios frentistas, futuros beneficiarios por la obra.-
10. **Anexos:** Ordenanza n° 1.592/2022, Ordenanza n° 1.653/2023, Ordenanza n° 1.782/2026, Ordenanza n° 1.783/2026, Ordenanza n° 1.789/2026.-